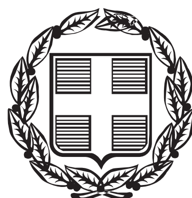


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 209**

6 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12α/Φ81/0/2847 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή έργων ΜΕΤΡΟ στον σταθμό «ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ» του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (2η Συμπληρωματική) στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», και ιδίως του άρθρου 1 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Νόμου 1955/1991 (Α΄112) «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων».
3. Τις διατάξεις του Νόμου 1558/85 (Α΄ 137) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
4. Την ALX - 47855 δήλωση της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Νόμου 2985/2002 (Α΄18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα» με την οποία δηλώνεται ότι το κόστος της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ύψος 138.000,00 ευρώ
5. Το Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».
6. Το Π.Δ. 86/2012 (Α΄ 141) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
7. Την Υ 43/5-7-2012 (Α΄ 2094) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότη-

τας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

8. Την υπ' αριθμ. Δ16α/08/318/ΑΦ/30-07-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ. 366) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων περί διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα, Προϊσταμένου της Γ.Γ.Δ.Ε του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνισπκότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

9. Την Α.Π. 19766/28-7-1993 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων, την Α.Π. 138853/22-12-2003 παράταση ισχύος αυτής και τις ΑΠ 180802/31-12-2004, Α.Π. 138340/6-4-2009 και Α.Π. 124946/30-4-2010 τροποποιητικές της. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, 4, 5 του Ν.2882/2001 έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή έργων ΜΕΤΡΟ στον σταθμό «ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ» του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (2η Συμπληρωματική) έκτασης συνολικού εμβαδού 65,20 μ2 που βρίσκονται στο Δήμο Θεσσαλονίκης, στο Νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στα από 28-3-2013 ακριβή αντίγραφα του κτηματολογικού διαγράμματος και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» τα οποία έχει συντάξει η Β. Γαλιάτσου έχει ελέγξει για λογαριασμό της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» η Β. Χατζή και έχει θεωρήσει για νομότυπο της σύνταξης ο Αναπλ. Δ/ντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ν. Μιχαλόπουλος στις 12-4-2013.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 30 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/1401 (2)

Χαρακτηρισμός των κάτωθι νέων οδικών τμημάτων του Νομού Λαρίσης ως τμημάτων της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Λαρίσης «Συκούριον - Ανατολή - Ελευθέριον δια Σπηλιάς, Καταφυγίου Κισσάβου και Τσούξανης μέχρις Επαρχιακής Οδού (3)»:

α) «Βορειοδυτική Παράκαμψη οικισμού Σπηλιάς προς Καρύτσα» μήκους 1400m, με αρχή τη χ.θ. 11+300 της Επαρχιακής Οδού (4), τέλος τη χ.θ. 12+400 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης το Συκούριον.

β) «Συνδετήρια οδός μεταξύ της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) και της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (8)» μήκους 14.500m, με αρχή τη χ.θ. 16+100 της Επαρχιακής Οδού (4) στη διασταύρωση προς Καταφύγιο Κισσάβου (αφετηρία χιλιομέτρησης το Συκούριον) και τέλος τη χ.θ. 34+300 της Επαρχιακής Οδού (8) «Αγιά - Μελίβοια - Σ.Σ. Πυργετού δια Κόκκινου Νερού, Καρύτσης, Στομίου και Ομολίου» μετά τον οικισμό της Καρύτσας (αφετηρία χιλιομέτρησης η Αγιά).

γ) «Συνδετήρια οδός μεταξύ των οικισμών Σπηλιάς και Ανατολής» μήκους 17.700m, με αρχή τη χ.θ. 11+300 της Επαρχιακής Οδού (4) (αφετηρία χιλιομέτρησης το Συκούριον) και τέλος τον οικισμό της Ανατολής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 2876/07-10-2009 «Αλλαγή τίτλου υπουργείων» και το Π.Δ. 189/2009 «περί καθορισμού και ανακατανομής δραστηριοτήτων των Υπουργείων».

7. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

8. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την Γ 25871/9-7-63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/55» και ειδικότερα την παράγραφο (30) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Νομού Λαρίσης».

10. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

11. Την εγκύκλιο 18/99 με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10-5-99 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγραφος 3 του Νόμου 1418/84».

12. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/06.

13. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

14. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

15. Την Διαπιστωτική υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/114/3-2-95: «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

16. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293 Β΄/17-4-95) «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» και ειδικότερα την παράγραφο (28) «Κατατάσσουμε το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Λάρισας».

17. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/779/24-07-95 (ΦΕΚ 664 Β΄/28-7-95) με Ορθή Επανάληψη στις 4-9-95 (ΦΕΚ 800 Β΄/14-9-95) «Κατάταξη του Εθνικού Οδικού Δικτύου Πελοποννήσου σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

18. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

19. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

20. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141Α΄/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

21. Την απόφαση Πρωθυπουργού Υ43/5-7-12 (ΦΕΚ 2094Β΄/6-7-12) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

Αφού είδαμε:

1. Την από 14-1-13 Εισήγηση - Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας όπου προτείνεται ο χαρακτηρισμός των εν θέματι οδικών τμημάτων για τα οποία παρέχονται αναλυτικές πληροφορίες.

2. Το Απόσπασμα πρακτικού 2/28-1-13, Θέμα 2ο, του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας με την απόφαση 4/28-1-13 όπου εγκρίνεται ομόφωνα ο χαρακτηρισμός του θέματος.

3. Το έγγραφο 925/8-2-13 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας προς το Υπουργείο ΑΝ.ΑΝΤ.Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ διά του οποίου αιτείται τον χαρακτηρισμό των υπόψη νέων οδικών τμημάτων ως Επαρχιακών Οδών.

4. Το έγγραφο 4321/3-4-13 του Δήμου Αγιας Νομού Λαρίσης με το οποίο συγκατατίθεται στον αιτούμενο χαρακτηρισμό.

5. Το έγγραφο 4903/3-4-13 του Δήμου Τεμπών Νομού Λαρίσης με το οποίο συναινεί στον αιτούμενο χαρακτηρισμό.

6. Την από 8-4-13 Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας διά της οποίας παρέχονται επιπρόσθετες πληροφορίες για τα υπόψη οδικά τμήματα.

7. Το έγγραφο 2493/8-4-13 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας προς το Υπουργείο ΑΝ.ΑΝΤ.Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ με το οποίο αποστέλλονται συμπληρωματικά δικαιολογητικά - έγγραφα και χάρτες - για την ολοκλήρωση της διαδικασίας χαρακτηρισμού.

Και επειδή:

1. Τα συγκεκριμένα οδικά τμήματα δεν είναι χαρακτηρισμένα αλλά έχουν τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά που αντιστοιχούν σε Επαρχιακούς Δρόμους, αποτελούν νέες οδικές χαράξεις που συνδέονται με το υφιστάμενο Επαρχιακό Δίκτυο και έχουν αναβαθμισμένα γεωμετρικά και λειτουργικά στοιχεία.

2. Όλα τα υπόψη οδικά τμήματα μελετήθηκαν στην ίδια ενιαία μελέτη με τον τίτλο «Μελέτη δρόμου: Ανατολή- Σπηλιά - Καρίτσα Νομού Λάρισας» με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

● Συνολικό πλάτος οδοστρώματος 7,50m.

● Συνολικό πλάτος ερεισμάτων 2m.

● Μέγιστη κλίση στη μηκοτομή 6% και σε εξαιρετικά δυσχερή τμήματα μέχρι 8%.

● Μέγιστη εγκάρσια κλίση 6%.

● Ταχύτητα μελέτης 50Km/h.

3. α) Τα νέα οδικά τμήματα στον άξονα «Σπηλιά - Καρύτσα» βρίσκονται ήδη στο στάδιο της κατασκευής και έχουν μήκος

- 1400m η Βορειοδυτική Παράκαμψη Σπηλιάς

- 14.500m η συνδετήρια οδός μεταξύ των Επαρχιακών (4) και (8).

β) Το νέο οδικό τμήμα στον άξονα «Σπηλιά - Ανατολή» περιλαμβάνει τη Νοτιοδυτική Παράκαμψη Σπηλιάς μήκους 1700m που δεν έχει ακόμα διανοιχθεί και τη συνέχεια της μέχρι τον οικισμό «Ανατολή» που είναι χωματόδρομος μήκους 16.000m και χρήζει βελτίωσης.

4. Η λειτουργική σημασία των νέων δρόμων είναι βαρύνουσα διότι αναβαθμίζεται η οδική ασφάλεια στη διασύνδεση των οικισμών που βρίσκονται στις υπώρειες του ορεινού συγκροτήματος της Όσσας δεδομένου ότι το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της μελετώμενης περιοχής παρουσιάζει ανεπαρκή γεωμετρικά και λειτουργικά στοιχεία και εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

5. Τα εν θέματι οδικά τμήματα, όταν κατασκευασθούν, θα συνεισφέρουν τα μέγιστα στην οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής που χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερο φυσικό κάλλος αλλά παραμένει υποβαθμισμένη λόγω έλλειψης βασικών έργων υποδομής.

6. α) Ο οδικός άξονας «Σπηλιά - Καρύτσα» παρέχει γρήγορη και άνετη πρόσβαση στους προερχόμενους από Λάρισα και τα γύρω χωριά προς τα παράλια του Νομού, διασχίζοντας τον Κίσσαβο.

β) Ο οδικός άξονας «Σπηλιά - Ανατολή» αποτελεί την απευθείας οδική σύνδεση των οικισμών Σπηλιάς και Ανατολής, εξόχως συντομεύοντας την μεταξύ τους απόσταση καθώς η σημερινή υφιστάμενη διαδρομή από Ανατολή μέχρι Σπηλιά καλύπτει 46,2Km.

7. Η υπαγωγή των εν λόγω οδών στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο δεν επιφέρει μεταβολές στις αποστάσεις των οικοδομικών γραμμών από τον άξονα του δρόμου (15m τόσο για το Δευτερεύον Επαρχιακό όσο και για το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο στη συγκεκριμένη περίπτωση, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές όπως προβλέπει το Π.Δ. 209/98).

8. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Λαρίσης με αρίθμηση (4), ως τμήματα της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Λαρίσης «Συκούριον - Ανατολή - Ελευθέριον διά Σπηλιάς, Καταφυγίου Κισσάβου και Τσούξανης μέχρις Επαρχιακής Οδού (3)», τα κάτωθι νέα οδικά τμήματα:

α) «Βορειοδυτική Παράκαμψη οικισμού Σπηλιάς προς Καρύτσα» μήκους 1400m, με αρχή τη χ.θ. 11+300 της Επαρχιακής Οδού (4), τέλος τη χ.θ. 12+400 αυτής και αφετηρία χιλιομέτρησης το Συκούριον, ως αποτελούσα παραλλαγή της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) του Δευτερεύοντος Δικτύου στο τμήμα της που διέρχεται μέσα από τον οικισμό «Σπηλιά».

β) «Συνδετήρια οδός μεταξύ της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) και της υφιστάμενης Επαρχιακής Οδού (8)» μήκους 14.500m, με αρχή τη χ.θ. 16+100 της Επαρχιακής Οδού (4) στη διασταύρωση προς Καταφύγιο Κισσάβου (αφετηρία χιλιομέτρησης το Συκούριον) και τέλος τη χ.θ. 34+300 της Επαρχιακής Οδού (8) «Αγια - Μελίβοια - Σ.Σ. Πυργετού δια Κόκκινου Νερού, Καρύτσης, Στομίου και Ομολίου» μετά τον οικισμό της Καρύτσας (αφετηρία χιλιομέτρησης η Αγιά), ως αποτελούσα διακλάδωση της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (4) του Δευτερεύοντος Δικτύου.

γ) «Συνδετήρια οδός μεταξύ των οικισμών Σπηλιάς και Ανατολής» μήκους 17.700m, με αρχή τη χ.θ. 11+300 της Επαρχιακής Οδού (4) (αφετηρία χιλιομέτρησης το Συκούριον) και τέλος τον οικισμό της Ανατολής, ως αποτελούσα ενωτική οδό μεταξύ σημείων της Επαρχιακής Οδού (4) στις θέσεις των ως άνω οικισμών.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 2553 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 3091 Δήμου Καλαμαριάς, για λόγους συμμόρφωσης σε Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσ/νίκης (1565/2002).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 §ΙΙ (19) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την υπ' αριθμ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ΄/12-10-90).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/09-04-12).

4. Τα άρθρα 152 και 154 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580Δ΄/ 27-07-1999).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

6. Το άρθ. 29 παρ. 4.1 (α & β) του Ν.2831/2000 όπως ισχύει.

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το άρθ. 11 παρ. 4(ε) του Ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις κ.λπ.» (ΦΕΚ 308Α΄/ 31-12-03) καθώς και την εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το άρθ. 20 παρ. 2(ε) του Ν.2508/97 όπως ισχύει, μετά την προσθήκη του άρθ. 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

10. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/05).

11. Το 23/2/87 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ΄/06-03-87).

12. Την παρ. Β(1) της εγκυκλίου 10/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία, για το συγκεκριμένο θέμα, η αρμόδια ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια εκδίδεται σχετική πράξη δηλαδή απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

13. Την υπ' αριθμ. 4683/11-09-12 απόφαση Συγκρότησης Συμβουλίου Περιφερειακών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

14. Το ισχύον ΓΠΣ Δήμου Καλαμαριάς (ΦΕΚ 1019Δ΄/ 14-10-87 & 650Δ΄/01-09-99) και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα.

15. Τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8873/25-02-11 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού/ Τμ. Α΄ του ΥΠΕΚΑ:

(α) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΣΤ'ΕΠΚΑ/ΣΤ/3383/19-03-10 και ΙΣΤ'ΕΠΚΑ/Α/2917/15-03-10 έγγραφα της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το συνημμένο-θεωρημένο τοπ. διάγραμμα, από τα οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο βρίσκεται εκτός ορίων κηρυγμένου αρχ/κού χώρου.

(β) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10519/30-03-10 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς/ Γρ. Νομικών Συμβούλων, στο οποίο αναφέρεται ότι (από το εν λόγω Γραφείο) δεν έγινε καμμία εισήγηση για καταβολή χρηματικής αποζημιώσεως ή παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης υπέρ των συνιδιοκτητών.

(γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2018/28-05-10 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσ/νίκης, από το οποίο προκύπτει ότι η υπ' όψιν ιδιοκτησία δεν είναι δημόσιο κτήμα.

(δ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1166/16-03-10 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσ/νίκης με το συνημμένο-θεωρημένο τοπ. διάγραμμα, στο οποίο αναφέρεται ότι ο χώρος δεν καλύπτεται ούτε καλυπτόταν κατά το παρελθόν από δασική βλάστηση.

(ε) Τα επικυρωμένα πιστοποιητικά και τίτλους ιδιοκτησίας.

(στ) Την αριθ. 1565/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/νίκης.

(ζ) Την αριθμ. 145/10-05-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 2385/26-05-10 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας-Πολ/κών Εφαρμογών/ Τμ. Πολ/κών Μελετών του Δήμου Καλαμαριάς.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ALX-42500/21-06-11 έγγραφο του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ) σύμφωνα με το οποίο «(...) τμήμα του εν λόγω οικοπέδου ευρίσκεται επάνω από τη σχεδιαζόμενη σήραγγα της επέκτασης του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά. Κατά συνέπεια το μεγαλύτερο μέρος του εμπίπτει στη ζώνη επιρροής του έργου. Η δόμηση ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη επιρροής θα πρέπει να μην επηρεάζει την κατασκευή ή τη λειτουργία του ΜΕΤΡΟ.

Ως εκ τούτου, οι σχετικοί φάκελοι Οικοδομικών Αδειών διαβιβάζονται στην ΑΜ από την αρμόδια για την έκδοσή τους Διεύθυνση Πολεοδομίας προκειμένου η ΑΜ να διατυπώσει τη γνώμη της προς αυτή πριν την έκδοσή τους. Στη συγκεκριμένη περιοχή, η οροφή της σήραγγας του ΜΕΤΡΟ προβλέπεται να βρίσκεται σε βάθος περίπου 12.00 μ. από την επιφάνεια του εδάφους. Οι απαιτήσεις της ΑΜ για τη διασφάλιση ομαλούς κατασκευής και λειτουργίας του έργου του ΜΕΤΡΟ, αναφορικά με τη δόμηση ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη επιρροής, εξαρτώνται από το είδος και το μέγεθος των εκάστοτε προτεινόμενων κατασκευών, οι οποίες και εξετάζονται κατά περίπτωση. Ως εκ τούτου η ΑΜ παραμένει στη διάθεση του Μηχανικού που θα αναλάβει τη μελέτη για την οικοδόμηση του υπόψη οικοπέδου προκειμένου αυτή να μην επηρεάσει δυσμενώς την κατασκευή ή τη λειτουργία του έργου του ΜΕΤΡΟ».

17. Την τροποποιημένη πρόταση (δημιουργία νέου πεζόδρομου που θα διαχωρίζει τον οικοδομήσιμο χώρο από τον ΚΧ) που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας στις 25/10/2011 από τους ενδιαφερομένους, μετά την από 05/07/2011 συζήτηση της υπόθεσης στο Περιφ. ΣΧΟΠ (ΚΜ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (6η Συνεδρίαση).

18. Τη μετέπειτα σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού ΣΧΟΠ (ΚΜ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης που συνεδρίασε στις 11/11/2011 (10η Συνεδρίαση- πράξη 72η).

19. Την μετέπειτα αλληλογραφία της Υπηρεσίας μας με τον Δήμο Καλαμαριάς αναφορικά με τη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης και την επιστροφή των σχετικών στοιχείων και απόψεων και ιδίως το υπ' αριθμ. πρωτ. 8063/30-11-12 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμ. Πολ/κών Μελετών του Δήμου με τον επισυναπτόμενο σχετικό φάκελο τήρησης της διαδικασίας δημοσιοποίησης της εν λόγω τροποποίησης, τις σχετικές ενστάσεις και την 521/2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

20. Την από 13/02/2013 αίτηση της Βασιλικής Τσαγκαρλή (Πολ. Μηχ/κό/ εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπο των ενδιαφερομένων) με τα επισυναπτόμενα στοιχεία:

Εξουσιοδότηση, αντίγραφα τοπ. διαγραμμάτων, υπεύθυνες δηλώσεις ενδιαφερομένων/ συνιδιοκτητών (όχι όμως από το σύνολο αυτών) με τις οποίες δηλώνουν ότι προτίθενται να θέσουν σε κοινή χρήση ό,τι τους αντιστοιχεί από τα επιπλέον ρυμοτομούμενα τμήματα του οικοπέδου συνιδιοκτησίας των και συγκεκριμένα των τμημάτων με στοιχεία: (α) ΝΑΒΜΝ (τμήμα ανατολικού πεζόδρομου) και (β) ΚΔΕΖΗΛΚ (νέος πεζόδρομος δυτικά και βόρεια), καθώς και ότι η παραχώρηση στο Δήμο Καλαμαριάς και η θέση σε κοινή χρήση θα γίνει με συμβολαιογραφική πράξη σε περίπτωση αποδοχής της πρότασης τροποποίησης.

21. Το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμαριάς δεν διαθέτει το απαραίτητο κονδύλιο για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του (βλ. και σχετ. 521/2012 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς), όπως προβλέπει η νομοθεσία, δηλ. ότι δεν συντρέχουν οι δύο (2) προϋποθέσεις αθροιστικά, ήτοι η πολεοδομική αναγκαιότητα (η οποία είναι αποδεκτό ότι όντως υφίσταται) και οικονομική δυνατότητα, όπως τίθενται στο άρθ. 32 παρ. 3 του Ν. 4067/2012.

22. Την απόρριψη, συνεπώς, των ενστάσεων των ενδιαφερομένων της περιοχής και της πρότασης του Δήμου Καλαμαριάς περί επαναχαρακτηρισμού (επανεπιβολής) του υπ' όψιν ΚΧ Πρασίνου, λόγω της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου (σύμφωνα με τα προηγούμενα, βλ. σχετ. και Εισήγηση της Υπηρεσίας μας/ παρ. 13 και Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ).

23. Το γεγονός ότι συντρέχουν πολεοδομικοί λόγοι (κριτήρια υγείας/ υγιεινής, προστασίας περιβάλλοντος και αισθητικής κ.λπ.) που επιβάλλουν τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων συνολικού εμβαδού μεγαλυτέρου της οφειλομένης εισφοράς, όπως αυτοί παρουσιάζονται αναλυτικά στην παρ. 11 της Εισηγήσεως της ΔΙΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης.

24. Ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση συμμορφώνεται η Διοίκηση στο σκεπτικό της 1565/2002 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, ως οφείλει, αποχαρακτηρίζει τμήμα έκτασης του ΚΧ Χώρου Πρασίνου που ανήκει στους αιτούντες και το καθιστά οικοδομήσιμο, λαμβάνοντας ταυτόχρονα υπ' όψιν κριτήρια πολεοδομικά και περιορίζοντας τη ζημία προς το δημόσιο συμφέρον στον ελάχιστο δυνατόν βαθμό.

25. Τέλος, τη σύμφωνη (ομόφωνη) γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Περιφ/κής Ενότητας Θεσσαλονίκης που συνεδρίασε στις 21/03/2013 (Γνωμοδότηση/πρακτικά Συμβουλίου - 4η Συνεδρία/πράξη 8η, σχετ. α.π. 348/29-03-13 ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσ/νίκης), μαζί με την α.π. ΔΥ/21-03-13 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την απόρριψη των ενστάσεων και της πρότασης του Δήμου Καλαμαριάς (σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, την από 21/03//2013 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης και την παρ. 13 της σχετικής Εισήγησης της Υπηρεσίας μας).

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς στο ΟΤ 3091, όπως αποτυπώνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακος 1:500) που συνοδεύει την παρούσα και θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας Α.Δ.Μ.-Θ., σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 1565/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης/ Τμ. Α΄, ως εξής:

2.1 Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του «ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία Η-Θ-Ι-Γ-Κ-Λ-Η.

2.2. Την διατήρηση του χώρου (ανατολικά) με στοιχεία Α-Β-Μ-Θ-Η-Ζ-Ν-Α, εμβαδού 474,10 τ.μ., ως χώρου πεζόδρομου πλάτους 8 μ., ο οποίος αποτελεί συνέχεια του πεζόδρομου που άρχεται από την οδό Μητρ. Κυδωνίων, καταλήγει στον πεζόδρομο της Αριστοφάνους και χωρίζει τον δημιουργηθέντα οικοδομήσιμο χώρο από τον γειτονικό χώρο του σχολείου στο ΟΤ 3090.

2.3. Τη δημιουργία νέου πεζόδρομου (σχήματος Γ, βόρεια και δυτικά) με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Λ-Κ-Δ-Ε, εμβαδού 233,75 τ.μ., ο οποίος θα διαχωρίζει τον υπό δημιουργία οικοδομήσιμο χώρο από τον εναπομείναντα χώρο πρασίνου.

Άρθρο 2

1. Οι χώροι που αποτελούν την οφειλόμενη υποχρεωτική εισφορά εμβαδού 269,10 τ.μ. (αφαιρουμένης της υπέρ του οικοδομισίμου χώρου προσάρτησης), είναι οι εξής:

1.1 Πεζόδρομος Μ-Ν-Ζ-Η-Θ-Μ (που αποτελεί τμήμα του ανατολικού πεζόδρομου), εμβαδού 215,14 τ.μ.

1.2 Πεζόδρομος Γ-Θ-Δ-Κ-Γ (μικρό τμήμα του υφιστάμενου πεζόδρομου της Αριστοφάνους), εμβαδού 60,57 τ.μ.

1.3 Προσάρτηση Γ-Ι-Θ-Γ, εμβαδού 6,61 τ.μ. (αφαιρείται το εμβαδόν αυτό)

2. Οι χώροι οι οποίοι αποτελούν την επιπλέον εισφορά (ρυμοτομούμενα τμήματα για πολεοδομικούς λόγους) εμβαδού 492,71 τ.μ., για τους οποίους θα πρέπει να συνταχθεί πράξη αναλογισμού σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (πλην της περίπτωσης οικειοθελούς παραχώρησης και απόδοσης σε κοινή χρήση των εν λόγω χώρων από το σύνολο των συνιδιοκτητών), είναι οι εξής:

2.1 Πεζόδρομος Α-Β-Μ-Ν-Α (που αποτελεί τμήμα του ανατολικού πεζόδρομου), εμβαδού 258,96 τ.μ.

2.2 Πεζόδρομος Ε-Ζ-Η-Λ-Κ-Δ-Ε (ο δυτικός-βόρειος πεζόδρομος), εμβαδού 233,75 τ.μ.

Άρθρο 3

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται οι ίδιοι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για την περιοχή (Π.Δ./29-8-79 - ΦΕΚ 440Δ΄/79, όπως σήμερα ισχύει), ήτοι:

Κάλυψη: 40%, Σ.Δ.: 1,6 ,΄Υψος: ΓΟΚ, Προκήπιο: 5 μ. στην ανατολική και νότια πλευρά.

Χρήση: Γενική Κατοικία.

2. Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, θα πρέπει να διαβιβάζεται ο σχετικός φάκελος στην Αττικό Μετρό ΑΕ, προκειμένου να διατυπώνονται οι απόψεις της ώστε να μην επηρεάζεται η κατασκευή ή η λειτουργία του Μετρό, όπως ακριβώς προβλέπεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. ALX-42500/21-06-11 έγγραφο του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

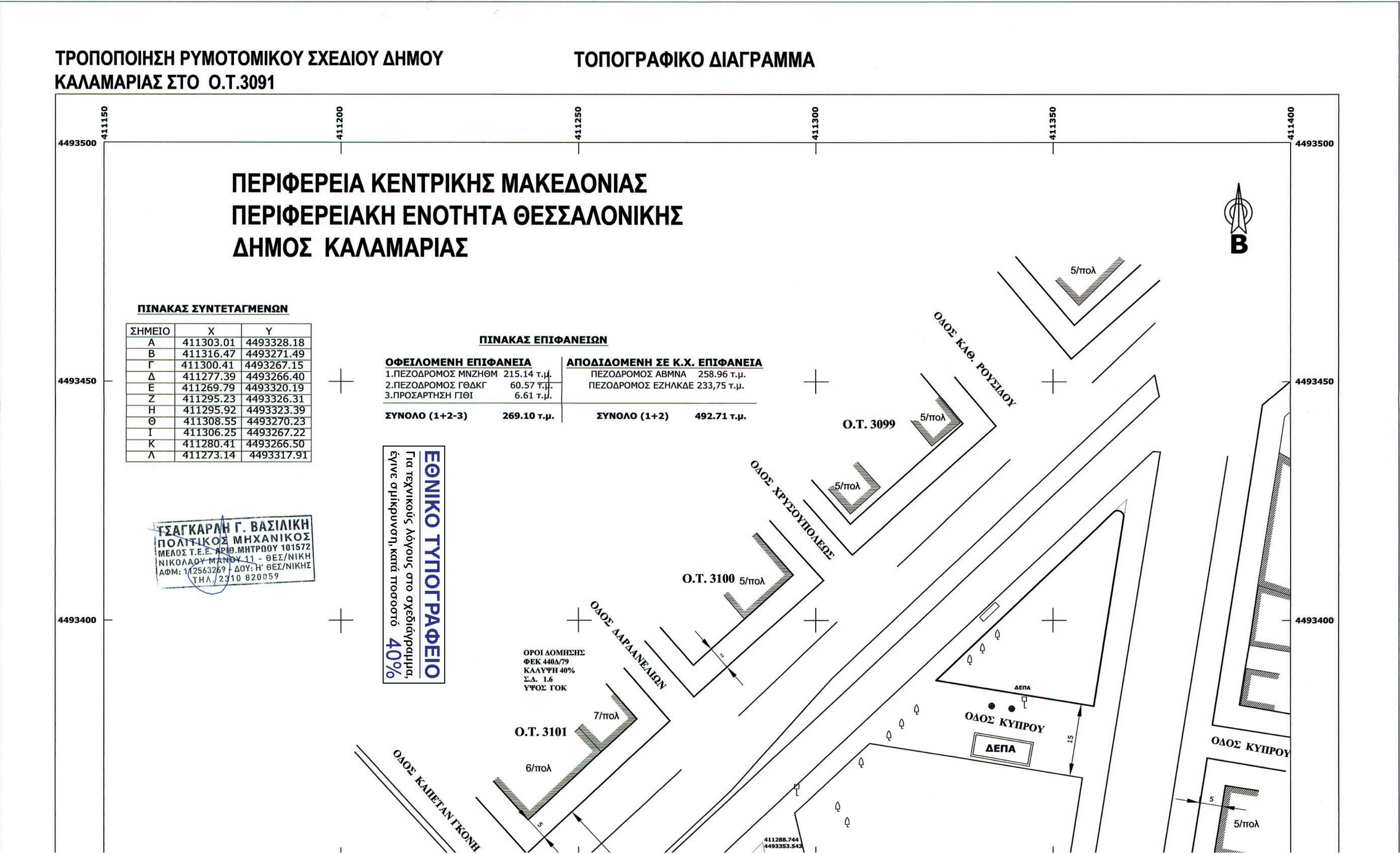
Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	411303.01	4493328.18
Β	411316.47	4493271.49
Γ	411300.41	4493267.15
Δ	411277.39	4493266.40
Ε	411269.79	4493320.19
Ζ	411295.23	4493326.31
Η	411295.92	4493323.39
Θ	411308.55	4493270.23
Ι	411306.25	4493267.22
Κ	411280.41	4493266.50
Λ	411273.14	4493317.91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΣΕ Κ.Χ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
1.ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΝΖΗΘΜ	215.14 τ.μ.	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΒΜΝΑ	258.96 τ.μ.
2.ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΓΘΔΚΓ	60.57 τ.μ.	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΖΗΛΚΔΕ	233,75 τ.μ.
3.ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ ΓΙΘΙ	6.61 τ.μ.		
ΣΥΝΟΛΟ (1+2-3)	269.10 τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ (1+2)	492.71 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ

Ο.Τ. 3089

Ο.Τ. 3090

Ο.Τ. 3091

Ο.Τ. 3092

Ο.Τ. 3097

Ο.Τ. 3102

Ο.Τ. 3104

7ο ΛΥΚΕΙΟ

8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η-Θ-Ι-Γ-Κ-Λ-Η

ΕΜΒ = 1411.33 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 440Δ/79

ΚΑΛΥΨΗ 40%

Σ.Δ. 1.6

ΥΨΟΣ ΓΟΚ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΙΑ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Εμβ. 258.96 τ.μ.

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Εμβ. 215.14 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΙΑ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Εμβ. 233.75 τ.μ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ζώνη επιρροής ΜΕΤΡΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

